

## **Stellenausschreibung Geschäftsführer WVG Demmin (m/w/d)**

Die WVG, Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft GmbH Demmin ist ein 100%iges Kommunales Unternehmen der Hansestadt Demmin. In ihrem Besitz befinden sich 1.614 Wohnungseinheiten, des Weiteren verwaltet die WVG andere städtische Wohnobjekte, Objekte für Fremde, sowie Wohneigentum.

Die Hansestadt Demmin sucht für die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft GmbH Demmin, spätestens zum 01.10.2024 einen neuen

### **Geschäftsführer (m/w/d)**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Strategische Leitung des Unternehmens und Umsetzung einer effizienten kommunalen Wohnungspolitik
- Entwicklung eines wirtschaftlich gesunden und effektiven Unternehmens
- Gesamtverantwortung für die Bereiche Planung, Jahresabschluss, Rechnungswesen, Finanzierung, Versicherungswesen, Controlling, IT und Organisation
- Sicherung bedarfsgerechter Wohnungsangebote durch Organisation von Neubau, Modernisierung und planmäßiger Instandsetzung von Wohnungen
- Optimierung der Vermietungsprozesse durch ein professionelles Marketing, Minimierung von Leerstand und Erlösausfällen

#### **Ihr Profil:**

- Betriebswirtschaftliches Studium oder vergleichbare Ausbildung auf immobilienwirtschaftlichem Gebiet mit Berufs- und Leitungserfahrung
- Analytische Fähigkeiten gepaart mit Führungsstärke und Entscheidungsfreude bei Gestaltungs- und Umsetzungsprozessen
- Verständnis für bautechnische Prozesse und die Lebenszyklen von Wohngebäuden
- Kenntnisse im Bereich des Gesellschafts- und Kommunalrechts

Schwerbehinderte werden bei Vorliegen gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Eine Einarbeitungszeit von bis zu 3 Monaten ist möglich.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellungen senden Sie bitte **bis zum 30.04.2024 an:**

**Hansestadt Demmin  
Der Bürgermeister  
Postfach 1255  
17102 Hansestadt Demmin**

Mit der Bewerbung verbundene bzw. entstehende Kosten können nicht erstattet werden. Für die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen fügen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikels 6 Absatz 1 b) und e) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, in Verbindung mit § 10 Absatz 1 Datenschutzgesetz M-V.

Informationen zur DSGVO finden Sie unter: <http://www.demmin.de/Aktuelles-Bekanntmachungen>

gez. Thomas Witkowski  
Bürgermeister / Gesellschafter